

新建松江区洞泾镇SJS30003单元01-18号地块项目(公示)

建设单位:上海保邨置业有限公司

建设工程名称:松江区洞泾镇SJS30003单元01-18号地块项目

建筑规模:128074.67m²

建设项目地址:松江区洞泾镇,四至范围东至:泗砖南路,
南至:振业路,西至:培沟淙,北至:双淙河。

规划用地性质:二类住宅组团用地

建筑工程性质:普通商品房及相关配套

公示组织单位:上海市松江区规划和自然资源局

公示时间:2025年1月24日至2025年2月2日

收集意见时间:2025年1月24日至2025年2月9日

意见反馈途径:

①信函:收件人:松江区规划和自然资源局法规监督科

通讯地址:松江区荣乐东路2111号2号楼

②电话:联系人:法规监督科方老师 联系电话:67740046

规建科姜老师 联系方式:57740895

电话接待时间:周一至周五上午8:30至11:30,

下午13:00至17:00

③邮箱:sjghzyj@163.com

备注:

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准

绿化景观以绿化部门审核为准

停车布置和数量以交通管理部门审核为准

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准

总平面图

公示信息

经济技术指标

松江区洞泾镇SJS30003单元01-18号地块项目经济技术指标			
项目	数值	单位	备注
用地面积	69042.00	m ²	容积率1.01, 主体建筑限高24M
总建筑面积	128074.67	m ²	
地上总建筑面积	70576.02	m ²	
地上计容总建筑面积	69732.42	m ²	
其中			
居住建筑面积	67817.42	m ²	
住宅	64330.42	m ²	
保障房	3487.00	m ²	
配套用房	1915.00	m ²	按总建筑面积2%,且不小于100m ²
物业管理用房	257.00	m ²	
快递服务设施	50.00	m ²	
业委会	30.00	m ²	不低于30m ² ,摘自《上海市物业管理条例》
居民委员会	200.00	m ²	控制性指标50/千人,且不小于200m ² ,摘自《上海居住地区居住区公共服务设施设置标准DGJ08-552006》
文化活动室	100.00	m ²	控制性指标30/千人,且不小于100m ²
老年活动室	200.00	m ²	控制性指标60/千人,且不小于200m ²
社区养老服务设施	300.00	m ²	出让合同要求
生活服务点	100.00	m ²	指导性指标20/千人,且不小于100m ²
K12站	530.00	m ²	1.9万m ² 一个,加强K站:196m ² (17.2*11.4),P站:111m ² (14.2*7.8)(同时1个K站配3个P站,放地上)
垃圾收集站	135.00	m ²	40-80m ² ,控制性指标15/千人
人防报警间	13.00	m ²	设置于保障房屋面
地上不计容总建筑面积	843.60	m ²	
其中			
商品房顶层建筑面积	420.00	m ²	屋顶建筑面积不超过标准层面积1/8的不计容积率
保障房顶层建筑面积	54.48	m ²	屋顶建筑面积不超过标准层面积1/8的不计容积率
架空层建筑面积	216.00	m ²	
保障房阳台面积	153.12	m ²	
地下总建筑面积(不计容)	57498.65	m ²	
其中			
住宅储藏室	15651.00	m ²	
地下车库面积	41342.65	m ²	
人防车库面积	7057.60	m ²	
普通车库面积	32835.25	m ²	
地下生活服务中心	800.00	m ²	
非机动车库	649.80	m ²	保障房地下室投影
K12站夹层面积	505.00	m ²	
容积率	1.01		容积率不大于1.01
建筑占地面积	27585.38	m ²	
建筑密度	39.95%		
绿地率	35.00%		集中绿地率10%,面积6973.25m ²
总户数	567	户	
其中			
机动车停车位	958	辆	按三类区域
地下停车位	958	辆	总停车位968个,换算停车位当量958辆。
人防区停车位	142	辆	
普通区停车位	816	辆	
非机动车停车位	361	辆	非机动车361辆,其中充电非机动车位288辆,按照总户数的40%配置非机动车充电设施



总平面图 1:500